



MIRABILE

2KK+

První varianta

Plnohodnotný dům ve dvou provedeních s velkým obývacím pokojem a prostorem pro kuchyňský kout, se samostatnou koupelnou, ložnicí a skladem/technickou místností.

Technické informace:

Dispozice:	2+kk
Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	48,83 m ²
Výška:	3990 mm
Šířka:	4500 mm
Délka:	14000 mm

Materiály:

Střecha:	kov
Fasáda:	dřevo/kov omítka

Energetický standard:

Třída A	ano
Třída A+	ano

— Nejoblíbenější typový dům —

Tento dům realizujeme jako klasickou dřevostavbu umístěnou na základové desce/zemních vrutech či betonových patkách, na kterých je dům zhotovován. Lze jej však i převést. Tento typový dům nabízíme ve dvou variantách provedení. Variantu s předsazeným modulem si můžete po telefonické dohodě prohlédnout v Lysé nad Labem.



2KK+

První varianta

Stavíme z kvalitních materiálů prověřenými technologickými postupy. Klademe důraz na užitnou i estetickou stránku jak exteriéru (obálky domů), tak interiéru.

Izolační materiály:

TVRDÝ POLYURETAN

Tvrdá polyuretanová pěna patří mezi nejlepší izolační materiály pro svoje výborné tepelně-izolační vlastnosti. Je nenasákavá a odolná vůči houbám, mikrobům a hnilobě.

POLYSTYREN

Fasádní pěnový polystyren (EPS) je tradiční izolační materiál používaný v konvenční výstavbě. Naše společnost používá EPS jako finální izolant.

MINERÁLNÍ VATA

Minerální vata je vynikající tepelný a především zvukový izolant. Naše společnost jej používá především v podhledech, instalačních přestěných a příčkách.



2KK+

První varianta

Místnosti jsou koncipovány tak, aby umožnily dvěma osobám komfortní trvalé bydlení v zahradě. Dům lze rozšířit o terasu, garáž, zahradní domek.

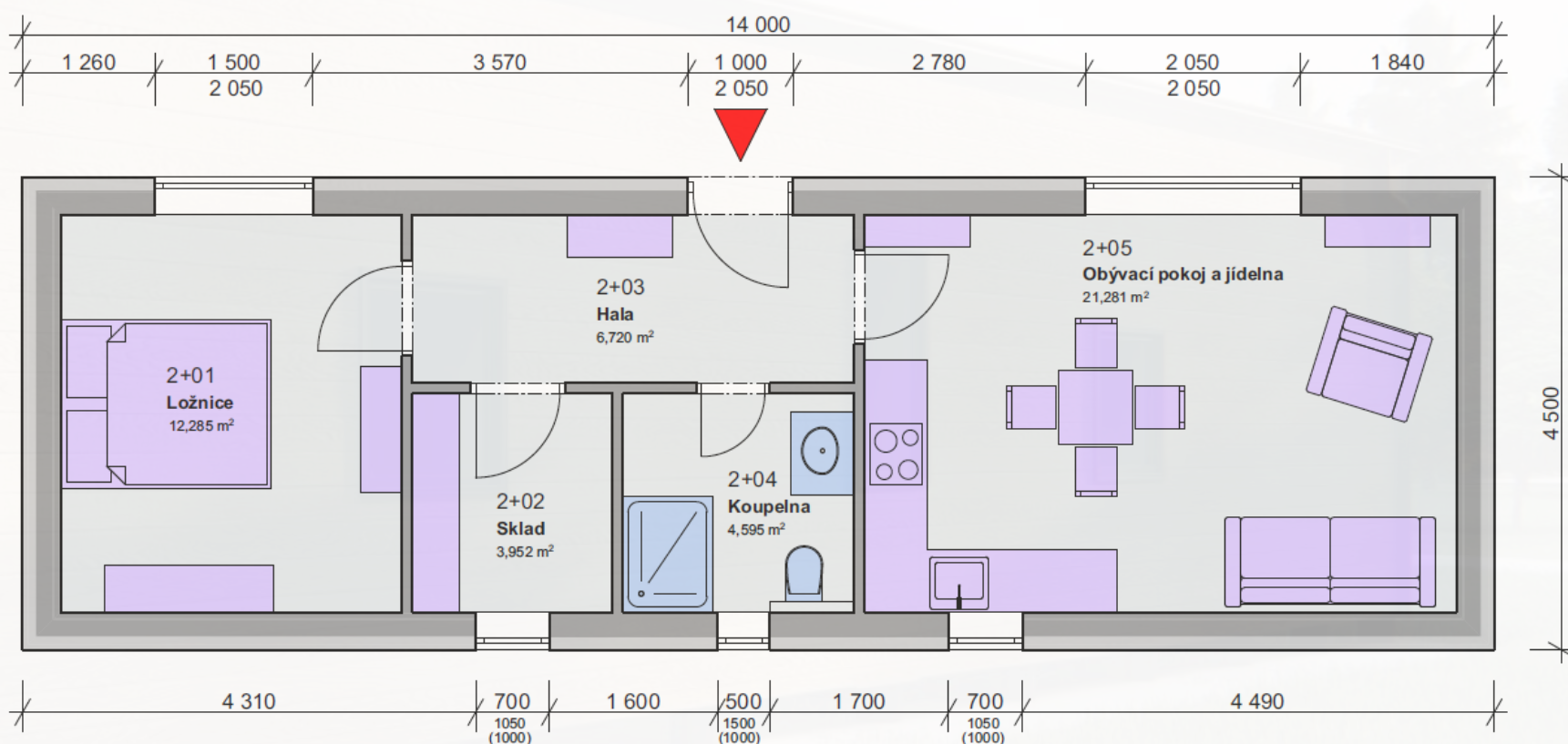
Tabulka místností:

Číslo	Název	Plocha (m ²)
2.01	Ložnice	12,29
2.02	Sklad	3,95
2.03	Hala	6,72
2.04	Koupelna	4,59
2.05	Obývací pokoj	21,28

Fasádní systém:

PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA

Oproti klasickému kontaktnímu fasádnímu systému je u provětrávané fasády vytvořena mezi stěnou domu a fasádou vzduchová mezera zajišťující neustálé proudění vzduchu, které odvádí vlhkost a tvoří se teplo na fasádě (což oceníte především v létě).



PŮDORYS 1. NP, M 1:50

2KK+

Druhá varianta

Velká okna domu jsou orientovaná na jih, aby se především v zimním období realizovaly solární zisky (v létě doporučujeme stínit). Malá okna jsou orientovaná na sever.

Technické informace:

Dispozice:	2+kk
Zastavěná plocha:	62,28 m ²
Užitná plocha:	46,81 m ²
Výška:	3,99 m
Šířka:	4,5 m
Délka:	13,74 m

Materiály:

Střecha:	kov
Fasáda:	dřevo/kov omítka

Energetický standard:

Třída A	ano
Třída A+	ano



Rekuperace a vzduchotechnika:

Rekuperační jednotka je vzduchotechnické zařízení, které nasává čerstvý vzduch (např. ze zahrady) a předává mu teplo z odváděného (ohřátého) vzduchu v interiéru. Dále je čerstvý vzduch dopravován do jednotlivých místností. Přírodní a odvodní vzduch je filtrován. V opačném směru jednotka nasává vzduch z interiéru, odebírá mu teplo a odvádí ho ven. Tento systém je standardně dodáván u pasivních domů.

2KK+

Druhá varianta

Cena varianty II. tohoto domu je +7% z ceny "na dokončení" uvedené v tabulce níže.

Tabulka místností:

Číslo	Název	Plocha (m ²)
2.01	Ložnice	12,29
2.02	Sklad	3,95
2.03	Hala	6,72
2.04	Koupelna	4,59
2.05	Obývací pokoj	21,28

Fasádní systém:

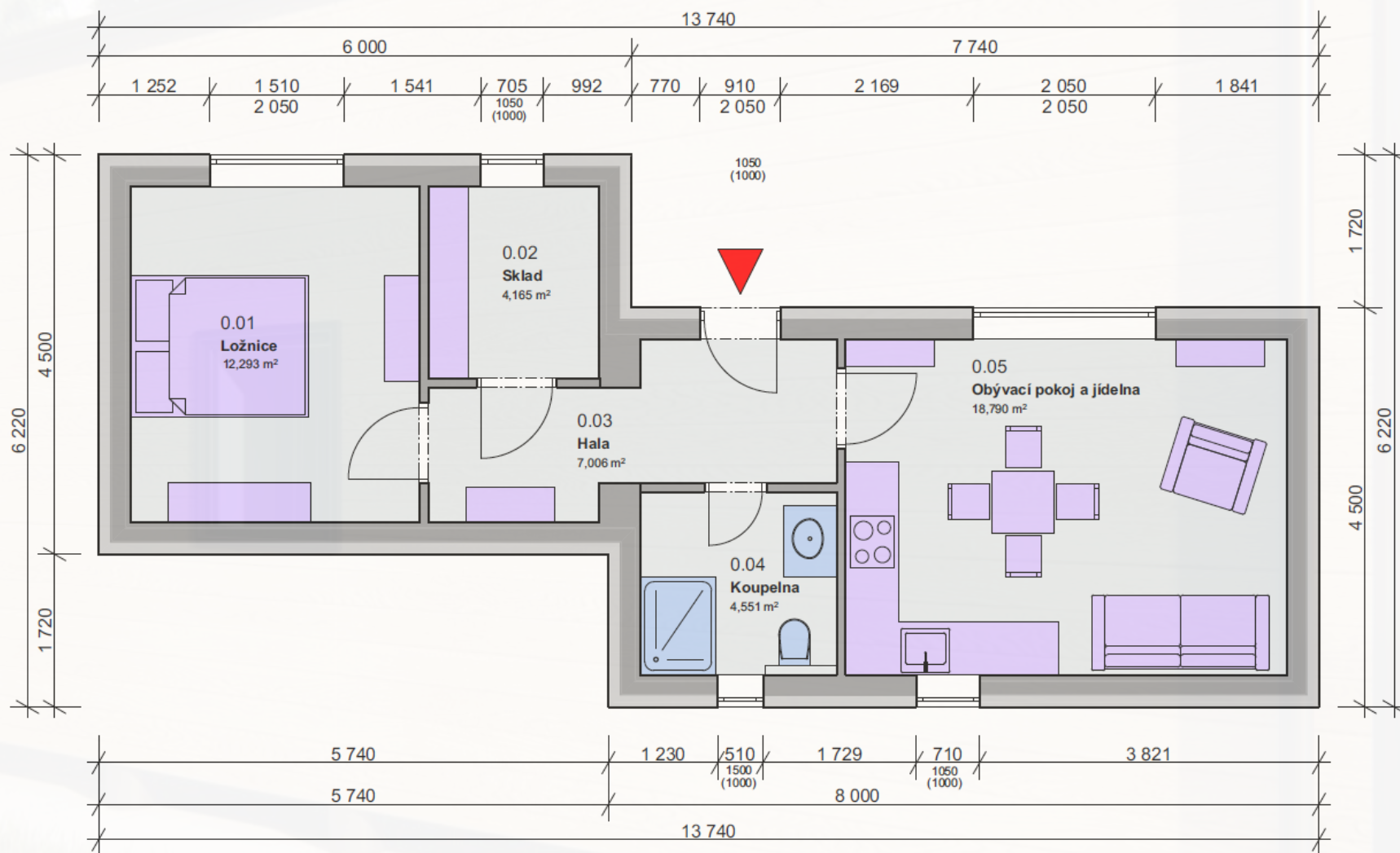
PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA

Mezi stěnou domu a fasádou je vzduchová mezera zajišťující neustálé proudění vzduchu, které odvádí vlhkost a tvořící se teplo na fasádě (což oceníte především v létě).

Střecha:

Sedlová: 20-45°

Pultová: 7°



PŮDORYS 1. NP, M 1:50

k dokončení

na klíč

Projektová dokumentace + stavební řízení*		✓	✓
Doprava do 40 km od Lysé nad Labem		✓	✓
Základy: betonové patky		✓	✓
Nosná konstrukce, tepelná izolace		✓	✓
Fasádní systém (dřevo a/nebo plech)		✓	✓
Střecha + okapy a svody		✓	✓
Vchodové dveře + okna		✓	✓
Předstěny, příčky, stropy (SDK/dřevo)		✓	✓
Reflexní parotěsná fólie		✓	✓
Elektroinstalace (kabely, jističe, rozvodnice)		✓	✓
Vodoinstalace (voda + odpady)		✓	✓
Vytápění (el. podlahové/stropní + klimatizace)		✓	✓
Lokální rekuperační jednotka (1ks)**		✓	✓
Interiérové dveře		✗	✓
Zařízení koupelny (WC, sprcha, umyvadlo)		✗	✓
Osvětlení, zásuvky, vypínače		✗	✓
Výmalba		✗	✓
Podlahy (vinyl), obklady, lišty		✗	✓
* včetně zastoupení před úřady	Nízkoenergetický dům - A	1.475.000 Kč vč. DPH	1.630.000 Kč vč. DPH
** platí pouze pro dům třídy A+	Nízkoenergetický dům - A+	1.595.000 Kč vč. DPH	1.750.000 Kč vč. DPH

Ceny jsou uvedeny včetně DPH ve výši 15 %. Na stavby pro rekreaci a podnikání se vztahuje DPH ve výši 21 %.
V ceně není zahrnuta projektová dokumentace, doprava a základy (každá zakázka je řešena individuální kalkulací).