



MIRABILE

# 2KK+

Plnohodnotný dům s velkým obývacím pokojem a prostorem pro kuchyň-ský kout, se samostatnou kou-pelnou, ložnicí a skladem/technickou místností.

#### Technické informace:

Dispozice:	2+kk
Zastavěná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48,83 m <sup>2</sup>
Výška:	3990 mm
Šířka:	4500 mm
Délka:	14000 mm

#### Materiály:

Střecha:	kov
Fasáda:	dřevo/kov omítka

#### Energetický standard:

Třída A	ano
Třída B	ano

— Nejoblíbenější typový dům —

Tento dům realizujeme jako klasickou dřevostavbu umístěnou na základové desce/zemních vrutech či betonových patkách, na kterých je dům zhotovován. Lze jej však i převést. Tento typový dům nabízíme ve dvou variantách provedení. Variantu s přesazeným modulem si můžete po telefonické dohodě prohlédnout v Lysé nad Labem.



# 2KK+

Stavíme z kvalitních materiálů prověřenými technologickými postupy. Klademe důraz na užitnou i estetickou stránku jak exteriéru (obálky domů), tak interiéru.

## Izolační materiály:

### TVRDÝ POLYURETAN

Tvrdá polyuretanová pěna patří mezi nejlepší izolační materiály pro svoje výborné tepelně-izolační vlastnosti. Je nenasákavá a odolná vůči houbám, mikrobům a hnilobě.

### POLYSTYREN

Fasádní pěnový polystyren (EPS) je tradiční izolační materiál používaný v konvenční výstavbě. Naše společnost používá EPS jako finální izolant.

### MINERÁLNÍ VATA

Minerální vata je vynikající tepelný a především zvukový izolant. Naše společnost jej používá především v podhledech, instalačních předstěnách a příčkách.



# 2KK+

Místnosti jsou koncipovány tak, aby umožnily dvěma osobám komfortní trvalé bydlení v zahradě. Dům lze rozšířit o terasu, garáž, zahradní domek.

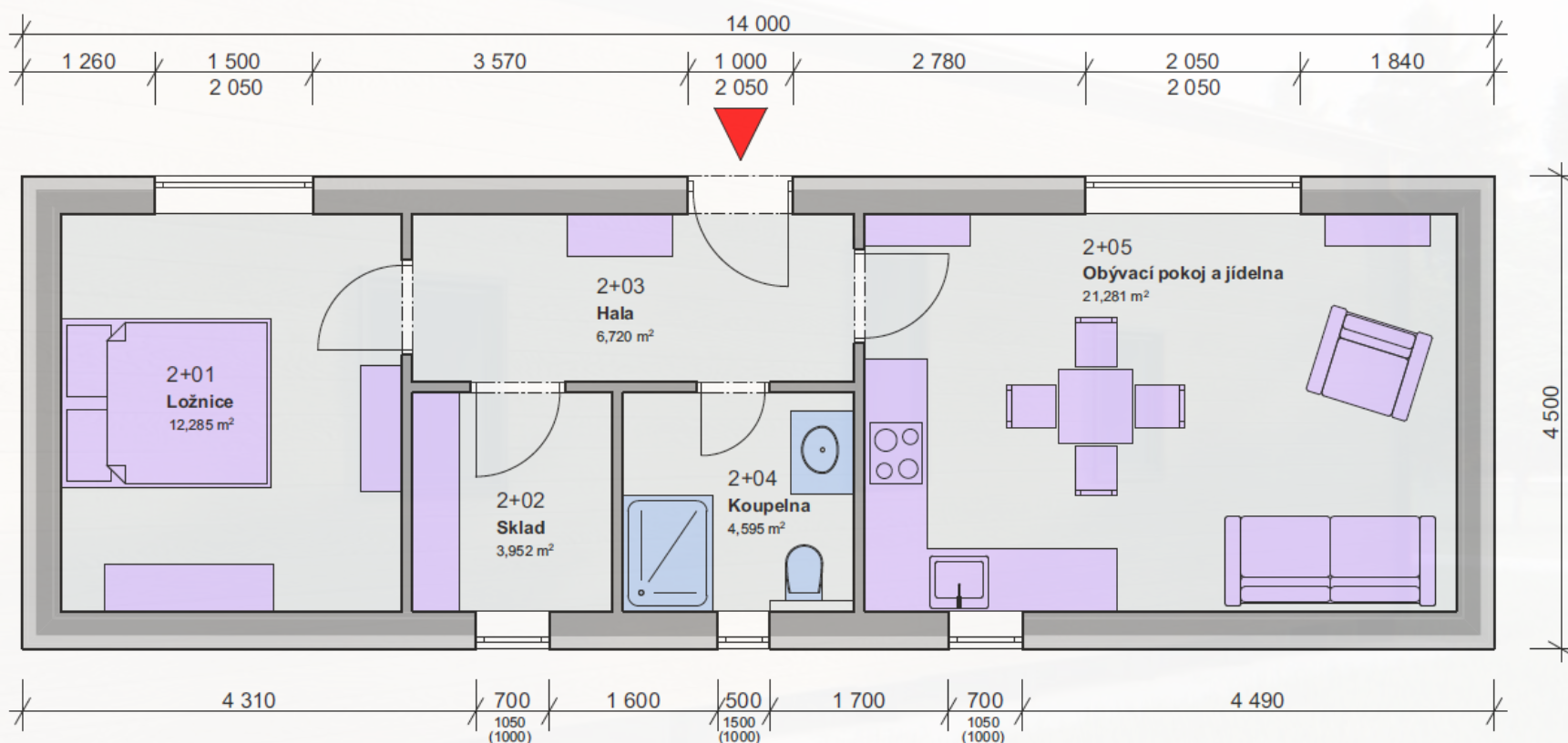
## Tabulka místností:

Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
2.01	Ložnice	12,29
2.02	Sklad	3,95
2.03	Hala	6,72
2.04	Koupelna	4,59
2.05	Obývací pokoj	21,28

## Fasádní systém:

### PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA

Oproti klasickému kontaktnímu fasádnímu systému je u provětrávané fasády vytvořena mezi stěnou domu a fasádou vzduchová mezera zajišťující neustálé proudění vzduchu, které odvádí vlhkost a tvořící se teplo na fasádě (což oceníte především v létě).



PŮDORYS 1. NP, M 1:50

k dokončení

na klíč

Projektová dokumentace + stavební řízení*		
Doprava do 40 km od Lysé nad Labem		
Základy: betonové patky		
Nosná konstrukce, tepelná izolace		
Fasádní systém (dřevo a/nebo plech)		
Střecha + okapy a svody		
Vchodové dveře + okna		
Předstěny, příčky, stropy (SDK/dřevo)		
Reflexní parotěsná fólie		
Elektroinstalace (kabely, jističe, rozvodnice)		
Příprava pro světlení, zásuvky, vypínače		
Vodoinstalace (voda + odpady)		
Vytápění (el. podlahové/stropní + klimatizace)		
Zařízení koupelny (podomít. nádrž, sprchový box)		
Interiérové dveře		
Výmalba		
Podlahy (vinyl/lamino)		
* včetně zastoupení před úřady	<b>Nízkoenergetický dům - A</b>	<b>1.595.000 Kč vč. DPH</b>
	<b>Nízkoenergetický dům - B</b>	<b>1.475.000 Kč vč. DPH</b>
		<b>1.750.000 Kč vč. DPH</b>
		<b>1.630.000 Kč vč. DPH</b>

Ceny jsou uvedeny včetně DPH ve výši 15 %. Na stavby pro rekreaci a podnikání se vztahuje DPH ve výši 21 %.