



MIRABILE

3KK

Rodinný dům s velkým obývacím pokojem a prostorem pro kuchyňský kout, s koupelnou, ložnicí, samostatným dětským pokojem a skladem/technickou místností.

Technické informace:

Dispozice:	3+kk
Zastavěná plocha:	71,5 m ²
Užitná plocha:	55,6 m ²
Výška:	3990 mm
Šířka:	9700 mm
Délka:	10700 mm

Materiály:

Střecha:	kov
Fasáda:	dřevo/kov omítka

Energetický standard:

Třída A	ano
Třída B	ano

Tento plnohodnotný dům realizujeme jako klasickou dřevostavbu umístěnou na základové desce/zemních vrutech či betonových patkách, na kterých je dům zhotovován. Volit můžete mezi kontaktním fasádním systémem (na obrázku) a provětrávanou fasádou z dřevěného obkladu.



3KK

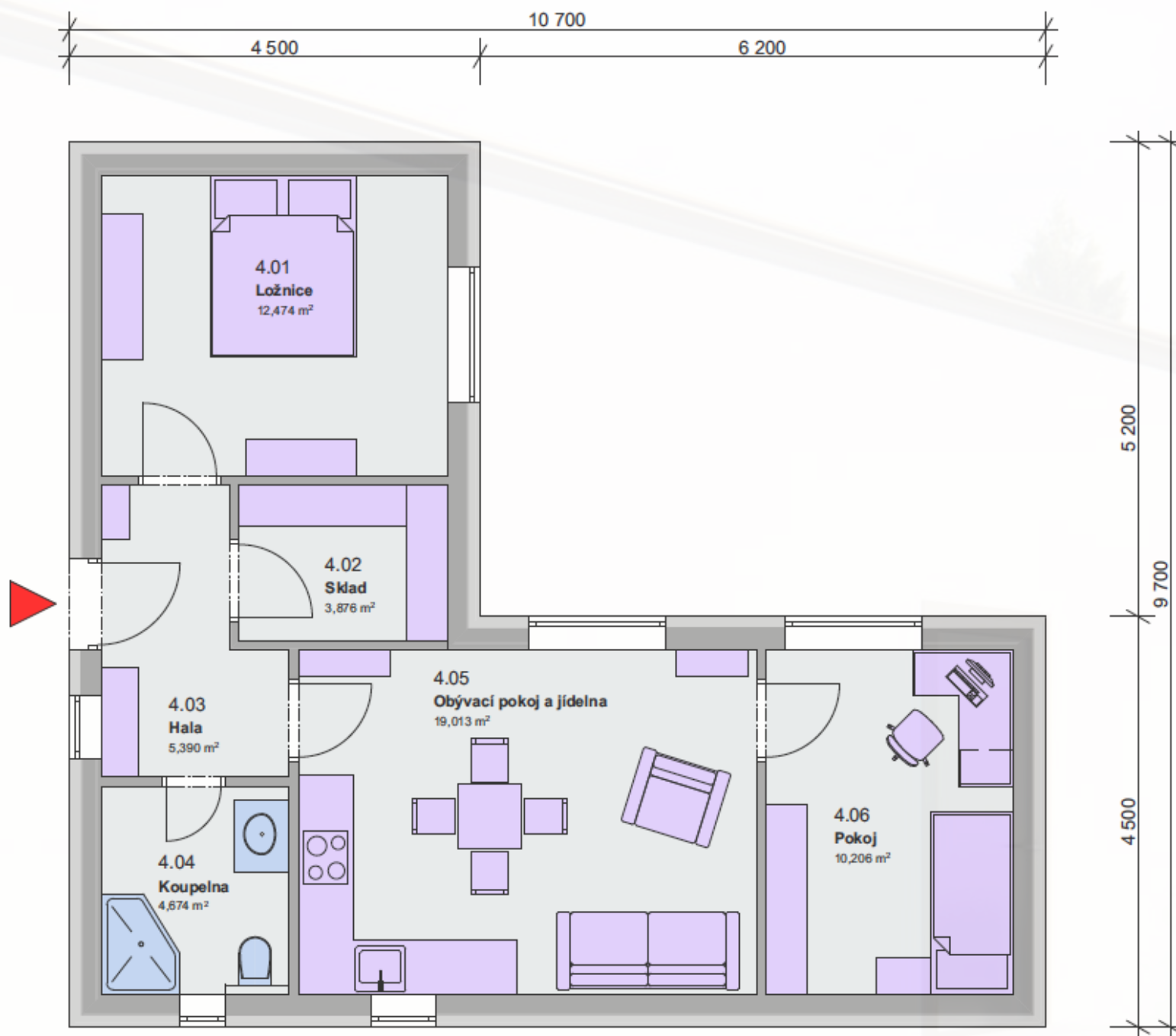
Místnosti jsou koncipovány tak, aby umožnily rodině s dětmi komfortní bydlení v zahradě. Dům má dostatek úložných prostorů. Lze jej dle potřeby rozšířit o terasu, garáž, zahradní domek, bazén.

Tabulka místností:

Číslo	Název	Plocha
4.01	Ložnice	12,47 m ²
4.02	Sklad	3,88 m ²
4.03	Hala	5,39 m ²
4.04	Koupelna	4,67 m ²
4.05	Obývací pokoj a jídelna	19,01 m ²
4.06	Pokoj	10,21 m ²

Rekuperační jednotka:

Vzduchotechnické zařízení, které nasává čerstvý vzduch (např. ze zahrady) a předává mu teplo z odváděného (ohřátého) vzduchu v interiéru. Dále je čerstvý vzduch dopravován do jednotlivých místností. Tento systém je standardně dodáván u pasivních domů.



PŮDORYS 1. NP, M 1:50



— MIRABILE —

3KK

Stavíme z kvalitních materiálů prověřenými technologickými postupy. Klademe důraz na užitnou i estetickou stránku jak exteriéru (obálky domů), tak interiéru.

Izolační materiály:

TVRDÝ POLYURETAN

Tvrdá polyuretanová pěna patří mezi nejlepší izolační materiály pro svoje výborné tepelně-izolační vlastnosti. Je nenasákavá a odolná vůči houbám, mikrobům a hnilobě.

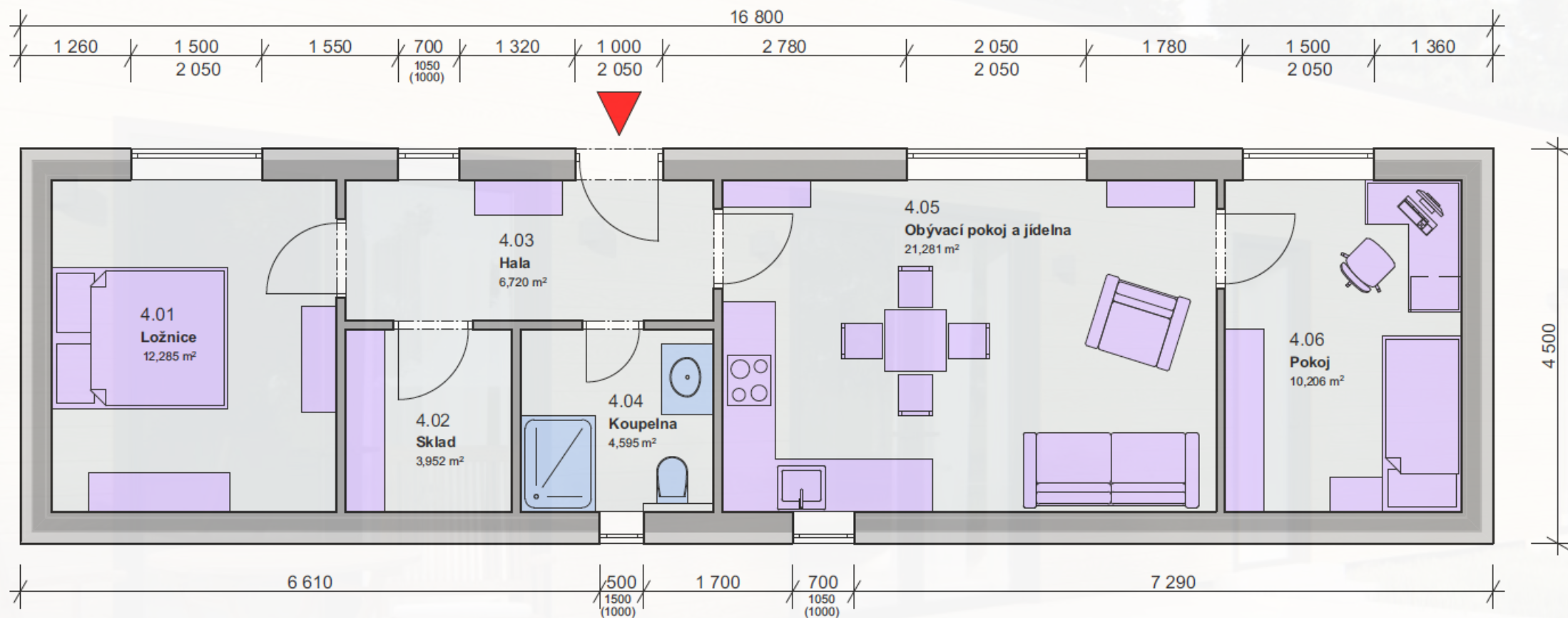
POLYSTYREN

Fasádní pěnový polystyren (EPS) je tradiční izolační materiál používaný v konvenční výstavbě. Naše společnost používá EPS jako finální izolant.

MINERÁLNÍ VATA

Minerální vata je vynikající tepelný a především zvukový izolant. Naše společnost jej používá především v podhledech, instalačních přestěných a příčkách.





PŮDORYS 1. NP, M 1:50

k dokončení

na klíč

Projektová dokumentace + stavební řízení*		✓	✓
Doprava do 40 km od Lysé nad Labem		✓	✓
Základy: betonové patky		✓	✓
Nosná konstrukce, tepelná izolace		✓	✓
Fasádní systém (dřevo a/nebo plech)		✓	✓
Střecha + okapy a svody		✓	✓
Vchodové dveře + okna		✓	✓
Předstěny, příčky, stropy (SDK/dřevo)		✓	✓
Reflexní parotěsná fólie		✓	✓
Elektroinstalace (kabely, jističe, rozvodnice)		✓	✓
Příprava pro světlení, zásuvky, vypínače		✓	✓
Vodoinstalace (voda + odpady)		✓	✓
Vytápění (el. podlahové/stropní + klimatizace)		✓	✓
Zařízení koupelny (podomít. nádrž, sprchový box)		✓	✓
Interiérové dveře		✗	✓
Výmalba		✗	✓
Podlahy (vinyl/lamino)		✗	✓
* včetně zastoupení před úřady	Nízkoenergetický dům - A	1.930.000 Kč vč. DPH	2.120.000 Kč vč. DPH
	Nízkoenergetický dům - B	1.790.000 Kč vč. DPH	1.990.000 Kč vč. DPH

Ceny jsou uvedeny včetně DPH ve výši 15 %. Na stavby pro rekreaci a podnikání se vztahuje DPH ve výši 21 %.